

পূর্বাচল মেট্রো হোমস

কোম্পানি পরিচিতি

মেট্রো ইন্টারন্যাশনাল প্রাঃ লিঃ এবং মেট্রো এস্টেট লিঃ

মেট্রো ইন্টারন্যাশনাল প্রাঃ লিঃ এবং মেট্রো এস্টেট লিঃ ২০১৮ সালে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশের দুইটি স্বনামধন্য গ্রুপ অব কোম্পানি, যা রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন, পর্যটন, ভবন নির্মাণ সেবা এবং স্বাস্থ্য খাতে সুনামের সাথে কাজ করে যাচ্ছে। আধুনিক নগরায়নের চাহিদা পূরণ এবং মানুষের জন্য উন্নত, নিরাপদ ও আরামদায়ক আবাসন নিশ্চিত করাই আমাদের মূল লক্ষ্য।

আধুনিক প্রযুক্তি, সৃজনশীল পরিকল্পনা এবং উন্নত স্থাপত্যের সমন্বয়ে আমরা বিলাসবহুল ও টেকসই আবাসিক এবং বাণিজ্যিক প্রকল্প উন্নয়নে কাজ করে যাচ্ছি। আমাদের প্রতিটি প্রকল্প পরিকল্পিতভাবে নির্মিত হয়, যেখানে সবুজ পরিবেশ, নিরাপত্তা, আধুনিক সুবিধা এবং নান্দনিক স্থাপত্যের সমন্বয় থাকে।

গ্রাহকের আস্থা, স্বচ্ছতা এবং গুণগত মানই আমাদের প্রতিষ্ঠানের প্রধান শক্তি। ভবিষ্যতেও আমরা বাংলাদেশের রিয়েল এস্টেট খাতে নতুন নতুন মাইলফলক স্থাপন করে মানুষের জন্য উন্নত ও আধুনিক জীবনযাপনের সুযোগ সৃষ্টি করতে প্রতি-শ্রমবদ্ধ।

পূর্বাচলের সংলগ্ন একটি আধুনিক, পরিকল্পিত ও সম্ভাবনাময় আবাসিক প্রকল্প

পূর্বাচল মেট্রো হোমস একটি সুপরিকল্পিত আবাসিক প্লট প্রকল্প, যা দ্রুত উন্নয়নশীল পূর্বাচল অঞ্চলের সম্ভাবনাকে সামনে রেখে গড়ে তোলা হয়েছে। আধুনিক নগরজীবনের সুবিধা, উন্নত অবকাঠামো এবং দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগ সম্ভাবনাকে বিবেচনায় রেখে প্রকল্পটি পরিকল্পিতভাবে উন্নয়ন করা হচ্ছে।

পূর্বাচল কাঞ্চন ব্রিজ সংলগ্ন গুরুত্বপূর্ণ লোকেশনে অবস্থিত হওয়া এখান থেকে কুড়িল, বিশ্বরোড এবং আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরসহ ঢাকার বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ এলাকায় সহজ ও দ্রুত যোগাযোগ ব্যবস্থা রয়েছে। ফলে আরামদায়ক বসবাসের পাশাপাশি নিরাপদ ও সম্ভাবনাময় বিনিয়োগের জন্যও এটি একটি অত্যন্ত আকর্ষণীয় প্রকল্প।

প্রকল্পের বিস্তারিত তথ্য

প্রকল্পের নাম- পূর্বাচল মেট্রো হোমস

প্রকল্পের অবস্থান- রাজউক পূর্বাচল ৩০০ ফিট সড়ক ও কাঞ্চন ব্রিজ সংলগ্ন একটি কৌশলগত ও সম্ভাবনাময় লোকেশনে পূর্বাচল মেট্রো সিটি প্রকল্পটি অবস্থিত। প্রস্তাবিত ঢাকা-সিলেট মহাসড়কের বাইপাস ১২০ ফিট সড়কের সাথে সংযুক্ত।

প্রকল্পের আয়তন- প্রায় ৩৬০ বিঘা।

প্লটের আকার- ৩, ৫, ১০ কাঠা

রাস্তার প্রস্থ- ৬০ ফিট, ৩০ ফিট ও ২৫ ফিট প্রশস্ত পরিকল্পিত সড়ক ব্যবস্থা প্রকল্প পরিকল্পনা- প্রাথমিকভাবে পুরোপ্রকল্পটি ২টি সেক্টরের এবং ৩টি পৃথক ব্লকে পরিকল্পিতভাবে বিন্যস্ত করা হয়েছে।

ব্লকসমূহ- ব্লক-এ, ব্লক-বি, ব্লক-সি।

মৌজা সমূহ- বিরাব এবং কেন্দুয়া।

গ্রাম-বিরাব, থানা-রূপগঞ্জ

পৌরসভা- কাঞ্চনা, জেলা- নারায়ণগঞ্জ।

আমাদের প্রকল্পের বিশেষ বৈশিষ্ট্য ও সুবিধাসমূহ

- ▶ প্রকল্পে নীতিমালা অনুযায়ী প্রায় ২৫% জমি নাগরিক সুবিধা ও উন্মুক্ত স্থান হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে।
- ▶ এককালীন মূল্য পরিশোধের সাথে সাথে রেজিস্ট্রেশনের সুবিধা প্রদান করা হবে।
- ▶ ১০০% নিষ্কটক জমি, যেখানে এককালীন মূল্য অথবা সহজ কিস্তিতে প্লট ক্রয়ের সুযোগ রয়েছে।
- ▶ গ্রাহকের চাহিদা অনুযায়ী প্লট সাব-ডিভিশনের পর জমিতে বাউন্ডারি ও নামফলক স্থাপনের সুযোগ থাকবে।
- ▶ প্লট বুকিংয়ের পর যে কোনো সময় কোম্পানির নীতিমালা অনুযায়ী প্লট বাতিল করে অর্থ ফেরত নেওয়ার সুযোগ থাকবে।
- ▶ এককালীন মূল্য পরিশোধের এক বছর পর গ্রাহক তার প্লট কোম্পানির নিকট চলমান বাজারমূল্যে পুনরায় বিক্রয় (রি-সেল) করতে পারবেন।

পূর্বাচল মেট্রো হোমস এ কেন বিনিয়োগ করবেন?

- ▶ পূর্বাচল নিউ টাউন এবং কাঞ্চন ব্রিজ সংলগ্ন একটি গুরুত্বপূর্ণ লোকেশনে “পূর্বাচল মেট্রো হোমস” প্রকল্পটির অবস্থান। প্রকল্পের সামনে প্রস্তাবিত ১২০ ফিট ঢাকা-সিলেট বাইপাস সড়ক এবং নিকটেই ১৮০ ফিট এশিয়ান হাইওয়ে অবস্থিত।
- ▶ প্রকল্পের চারপাশে এল জি ই ডি এর প্রশস্ত ও উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা সমৃদ্ধ রাস্তা রয়েছে। প্রকল্পের সামনে রয়েছে মিনিস্টেডিয়াম এবং নৌবাহিনীর স্কয়ার্স বিশ্ববিদ্যালয়।
- ▶ প্রকল্পের নিকটেই রয়েছে প্রস্তাবিত মেট্রো-রেল স্টেশন।
- ▶ রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন সংলগ্ন “পূর্বাচল মেট্রো হোমস”, ফলে পূর্বাচলের সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সহজেই উপভোগ করা যাবে।
- ▶ প্রকল্পের জমি তুলনামূলকভাবে উঁচু হওয়ায় দ্রুত সময়ের মধ্যে বসবাসের উপযোগী করা সম্ভব।
- ▶ আধুনিক সকল সুযোগ-সুবিধা সমৃদ্ধ এবং প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ভরা মনোরম পরিবেশে গড়ে উঠছে সু-পরিকল্পিত নতুন প্রজন্মের আবাসিক প্রকল্প “পূর্বাচল মেট্রো হোমস”।
- ▶ প্রকল্পের প্লটের মূল্য অন্যান্য প্রকল্পের তুলনায় সাশ্রয়ী, যা বিভিন্ন আয়ের ও পেশাজীবী মানুষের ক্রয়সীমার মধ্যে। এক-কালীন অথবা সহজ কিস্তিতে মূল্য পরিশোধের সুবিধা রয়েছে।
- ▶ এখনই বিনিয়োগ করার উপযুক্ত সময়। এখানে বিনিয়োগের মাধ্যমে আপনি পাচ্ছেন শতভাগ নিশ্চয়তা এবং হয়ে উঠছেন মেট্রো ইন্টারন্যাশনাল প্রাঃ লিঃ পরিবারের একজন গর্বিত সদস্য।
- ▶ রাজউক পূর্বাচল থেকে নামে মাত্র দূরত্বে অবস্থিত হওয়ায় সরকারি ও বেসরকারি অফিস, আদালত, ব্যাংক, বীমা প্রতিষ্ঠান, শিক্ষা প্রতিষ্ঠানসহ সকল প্রয়োজনীয় সুবিধা খুব সহজেই পাওয়া যায়।



প্লট বরাদ্দের সংক্ষিপ্ত নীতিমালা

- ▶ “আগে আসলে আগে পাবেন” ভিত্তিতে এবং প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দ অনুযায়ী প্লট বুকিং করতে পারবেন।
- ▶ কোম্পানির নির্ধারিত আবেদন ফরমের সাথে আবেদনকারী ও নমিনীর ছবি এবং জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি জমা দিয়ে নির্ধারিত বুকিং মানি প্রদান করে প্লট বুকিং করতে হবে।
- ▶ প্লটের মূল্যের একটি নির্ধারিত অংশ ডাউন পেমেন্ট হিসেবে প্রদান করতে হবে এবং অবশিষ্ট অর্থ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সহজ মাসিক কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে।
- ▶ সকল প্রকার অর্থ পরিশোধ কোম্পানির অনুকূলে নগদ, চেক, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে করতে হবে এবং কোম্পানির রিসিট গ্রহণ করতে হবে।
- ▶ নির্ধারিত সময়ে কিস্তি পরিশোধ না করলে কোম্পানির নীতিমালা অনুযায়ী বিলম্ব ফি প্রযোজ্য হবে।
- ▶ প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎসহ অন্যান্য নাগরিক সুবিধা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের সহযোগিতায় পর্যায়ক্রমে সংযুক্ত করা হবে এবং এ সংক্রান্ত খরচ প্রযোজ্য ক্ষেত্রে প্লট গ্রহীতাকে বহন করতে হবে।
- ▶ প্রকল্পের স্বার্থে প্রয়োজনে কোম্পানি প্রকল্পের ডিজাইন ও লে-আউটের আংশিক পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে।
- ▶ প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ক্রেতার অনুকূলে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করা হবে এবং রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত সরকারি খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ▶ নির্ধারিত সময়ে ধারাবাহিকভাবে কিস্তি পরিশোধ না করলে কোম্পানি প্রয়োজনীয় সিদ্ধান্ত গ্রহণের অধিকার সংরক্ষণ করে।
- ▶ বিশেষ পরিস্থিতিতে বা সরকারি সিদ্ধান্তের কারণে প্রকল্প বাস্তবায়নে কোনো পরিবর্তন হলে কোম্পানির নীতিমালা অনুযায়ী পরবর্তী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

প্রকল্পের নাগরিক সুবিধাসমূহ কি কি পাবেন আপনি

- ▶ পরিকল্পিত রাস্তার ব্যবস্থা
- ▶ বিদ্যুৎ সংযোগ
- ▶ গ্যাস সংযোগ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
- ▶ শপিংমল
- ▶ ড্রেনেজ ও পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা
- ▶ মসজিদ / ধর্মীয় উপাসনালয়
- ▶ পার্ক ও খেলা জায়গা
- ▶ হাসপাতাল/ প্রাইভেট ক্লিনিক
- ▶ কমিউনিটি সুবিধা এবং ২৪ ঘন্টা নিরাপত্তা ব্যবস্থা



RAJUK ENLISTED
COMPANY

METRO INTERNATIONAL PVT. LTD.

Our Company Concern



Purbachal Metro Homes Ltd.



Metro Estate Ltd.



Metro Town Ltd



Metro Hotel & Resort



Metro Global Health Connect



M/S. NADIA ENTERPRISE



Hotline: +8801810102320 +8801810102333



প্রকল্পের অবস্থান :

জেলা : নারায়ণগঞ্জ
থানা : রূপগঞ্জ
পৌরসভা : কাঞ্চন
মৌজা : বিরাবো, কেন্দুয়া

নিকটস্থ এলাকা

উত্তরা-আব্দুলহপুর
শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর
কুড়িল ফ্লাইওভার
পূর্বাচল আন্তর্জাতিক বানিজ্যমেলা
পূর্বাচল নিউটাউন ৪নং সেক্টর জিন্দাপার্ক
যাত্রাবাড়ী

দূরত্ব ও সময়

২০ কি.মি. (৩০মি.)
১৭ কি.মি. (২৫মি.)
১৫ কি.মি. (২০মি.)
২.৫ কি.মি. (৮মি.)
১.৭ কি.মি. (৭মি.)
২৮ কি.মি. (৩৫মি.)



METRO INTERNATIONAL PVT. LTD.

Corporate Office :
House-18 (1st Floor), Road-15,
Block-D, Banani, Dhaka-1213
Phone : +8801810-102320, +8801810-102333
Email: Metrointernational6@gmail.com
www.metrointernationalpvtltd.com



METRO INTERNATIONAL PVT. LTD.

Corporate Office : House-18 (1st Floor), Road-15, Block-D, Banani, Dhaka-1213
Phone : +8801810-102320, +8801810-102333
Email: Metrointernational6@gmail.com