

## কেন বিনিয়োগ করবেন?

### প্রকল্পের অবস্থান :

এশিয়ার দ্বিতীয় বৃহত্তম পরিকল্পিত নগরী রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন-এর ২২ ও ৩০ নং সেক্টরের ও আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলার স্থায়ী ভেন্যুর সন্নিকটে। বাণিজ্য মেলা থেকে ৫ মিনিটের দূরত্ব ও রাজউকের পরিবেশ বান্ধব জিন্দা পার্কের পাশেই অবস্থিত এই প্রকল্প।

### প্রকল্পের আয়তন ও প্লট সাইজ :

৫৪০ বিঘা আয়তনের প্রকল্পে ৩, ৫, ১০ কাঠার প্লট

### পূর্বাচলে প্রকল্পের অবস্থান ও সুবিধা বলি :

- ১। এটি রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন (বাংলাদেশের বৃহত্তম স্যাটেলাইট শহর) প্রকল্পের কাছে একটি অনন্য প্রকল্প।
- ২। পূর্বাচল নিউ টাউন-এর ২২ ও ৩০ নং সেক্টরের সাথে ও জিন্দা পার্ক সংলগ্ন হওয়ায় এই জমির মূল্য অবিশ্বাস্য ভাবে বৃদ্ধি পাচ্ছে, যার ফলে আপনি পাচ্ছেন সর্বাধিক মুনাফা।
- ৩। আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলা থেকে ৫ মিনিটের দূরত্ব।
- ৪। বিমানবন্দর থেকে ১০ মিনিটের দূরত্ব।
- ৫। বনানী ও গুলশান পয়েন্ট থেকে কুড়িল ফ্লাইওভার হয়ে মাত্র ২০ মিনিটের দূরত্ব।
- ৬। গাজিপুর থেকে ১৫ মিনিটের দূরত্ব।
- ৭। এশিয়ান হাইওয়ে ১৮০ ফিট ৬ লেন মহাসড়ক এর সাথে সংযোজক সড়ক
- ৮। বন্যা-মুক্ত অঞ্চল ও প্রাকৃতিকভাবে উঁচু জমি।
- ৯। প্রকল্পটি স্বনামধন্য নগর পরিকল্পনাবিদ, স্থপতি এবং পরিবেশবিদ দল দ্বারা ডিজাইন করা হয়েছে।
- ১০। প্রকল্পের প্রায় ৩০% জমি পরিবেশগত ভারসাম্যের জন্য সংরক্ষিত থাকবে। সবুজ, হ্রদ এবং খোলা স্থান একটি পরিবেশ বান্ধব প্রকল্প নিশ্চিত করবে।
- ১১। পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ এবং ইন্টারনেটের মতো ইউটিলিটি সংযোগগুলি পুরো প্রকল্পের জায়গা জুড়ে সুব্যবস্থা থাকবে।
- ১২। ২৪ ঘণ্টা নিরাপত্তা ব্যবস্থার আওতায় নিরাপত্তা ও সুরক্ষিত এলাকা পুরো প্রকল্পের স্থান জুড়ে থাকবে।
- ১৩। নাগরিক সুযোগ-সুবিধা, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, আধুনিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা, চিকিৎসা ও স্বাস্থ্য পরিষেবা, বাণিজ্যিক সুবিধাগুলি পরিকল্পিতভাবে অন্তর্ভুক্ত করা হবে।

### বিনোদন ব্যবস্থা ও প্রাতিষ্ঠানিক সুবিধা :

প্রকল্পে থাকবে উন্মুক্ত খেলার মাঠ, শিশু পার্ক, শরীর চর্চা কেন্দ্র, বয়স্ক বিনোদন কেন্দ্র, কমিউনিটি সেন্টার, ক্লাব, কনভেনশন সেন্টার, বেস্ট হাউস, সুইমিং পুল, নয়নাভিরাম লেক ও একাধিক ফোয়ারা ইত্যাদি। প্রকল্পের অভ্যন্তরীণ সড়ক, উন্মুক্ত স্থানগুলোকে সবুজায়নে দৃষ্টিভঙ্গন করা হবে। আবাসিক এবং বাণিজ্যিক এলাকা, রিসোর্ট, হোটেল, মোটেল, রেস্টুরেন্ট, অত্যাধুনিক শপিং মল, পার্কিং ব্যবস্থা, পিকনিক স্পট, স্ট্রিট স্পট, অ্যামোজমেন্ট পার্ক, মহিলা ও পুরুষের আলাদা খেলার মাঠ, হাসপাতাল, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, উপাসনালয় (মসজিদ, মন্দির, গির্জা, পোগোদা) ও ফায়ার সার্ভিস।

### নিরাপত্তা ব্যবস্থা :

প্রকল্পের প্রধান গেট ও বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ অবস্থানে সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা প্রহরী এবং ক্লোজ সার্কিট ক্যামেরা সহ ওয়াচ টাওয়ার থাকবে। তাছাড়া, আনসার ক্যাম্প/পুলিশ ফাঁড়ি রাখা হবে।



### PURBACHAL NEW TOWN

Metro Palace - 1  
Sector # 4  
Road # 104  
Plot # 34



### PURBACHAL NEW TOWN

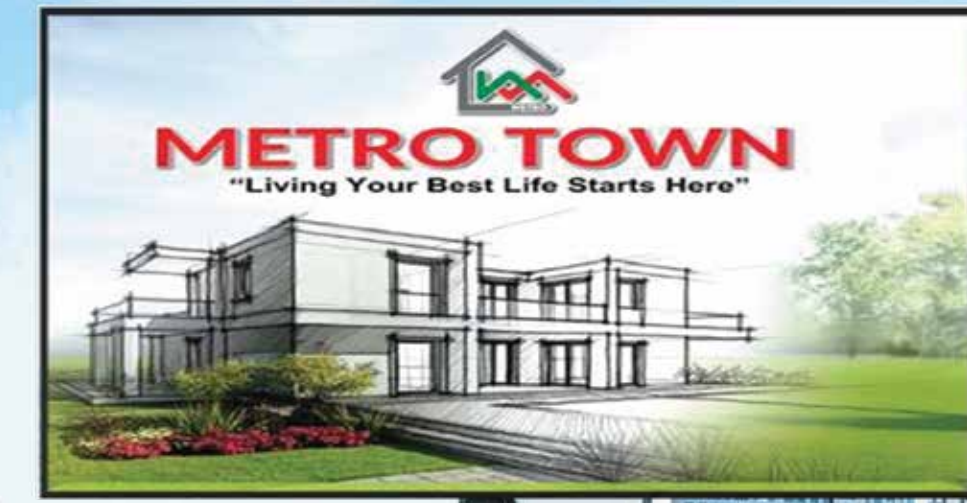
Metro Palace - 2  
Sector # 04  
Road # 104  
Plot # 26



Contact for more info  
+8801810 10 23 20



/MetroTown



# সাম্রয়ী দামে স্বপ্নের প্লট

কুড়িল বিশ্বরোড  
থেকে মাত্র  
১৫ মিনিটের দূরত্ব

+88 01810-102333  
+88 01810-102320

metrostateltd@gmail.com

metrointernationalpvtltd.com

House No-#18, Flat -1/B, Block-D  
Road No-15, Banani, Dhaka -1213





# PROJECT LAYOUT



**Metro Town**  
Living Your Best Life Starts Here

120 Feet 4 Lane Airport - Dakshin Khan - Purbachal - Panchdona Road  
 Dhaka Elevated Expressway  
 Airport Road  
 Kuril Flyover  
 300 ft Purbachal Expressway  
 Purbachal Sector-2  
 Purbachal Sector-7  
 Purbachal Sector-9  
 Purbachal Sector-10  
 Purbachal Sector-19  
 Purbachal Sector-23  
 Purbachal Sector-24  
 Purbachal Sector-28  
 Purbachal Sector-30  
 Zinda Park  
 International Trade Fair  
 MRTI Purbachal Station

Situated next to Purbachal Sector 30  
 10 minutes from MRTI Station and ITF Center  
 20 Minutes from Kuril Flyover

- 60 ft LGED Road
- 180 ft Asian Highway
- International Trade Fair Centre
- MRTI Purbachal Station
- 300 ft Purbachal Expressway

